Заключение

о возможности (невозможности) принятия решения
о заключении краевым государственным бюджетным общеобразовательным
учреждением, реализующим адаптированные основные общеобразовательные программы "Школа-интернат № 12"
договора о передаче в безвозмездное пользование

недвижимого и движимого имущества, расположенного
по адресу: Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Шоссейная, д. 29

Оценка проведена " " 2024 г. комиссией в составе:

 (дата)

Председатель комиссии - Бедикин Алексей Владимирович, начальник

управления правовой работы и организации государственных закупок министерства

Секретарь комиссии - Дампилова Баира Утанасановна, главный специалист отдела специального образования
и здоровьесбережения;

Члены комиссии: - Гайнуллина Сония Ямильевна, заместитель начальника управления планирования, финан­сирования и контроля министерства

* Ивлева Ирина Михайловна, заместитель начальника управления воспитания, дополнительного образования и детского отдыха – начальник отдела воспитания и дополнительного образования министерства
* Козлова Виктория Юрьевна, начальник финан­сово-экономического отдела профессионального образования управления планирования, фи­нансирования и контроля министерства
* Кондратов Сергей Геннадьевич, начальник отдела эксплуатации имущественного комплекса и обеспечения деятельности аппарата управления инфраструктуры, имущественного комплекса и информатизации образования министерства
* Майдурова Светлана Юрьевна, начальник отдела среднего профессионального образования управления профессионального образования министерства
* Погорелова Виктория Сергеевна, начальник отдела по работе с краевыми учреждениями управления учета государственного имущества министерства имущества Хабаровского края (по согласованию)
* Процко Андрей Анатольевич, заместитель начальника управления государственной регла­ментации образовательной деятельности министерства
* Матаржук Евгения Владимировна, заместитель министра – начальник управления общего образования министерства

- Чашкин Сергей Анатольевич, консультант отдела правовой работы управления правовой работы и организации государственных закупок министерства

Основные характеристики объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой государственной собственностью, предлагаемого к передаче в аренду (далее также – объект аренды), безвозмездное пользование, организации, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (далее – также организация):

Комиссия рассмотрела обращение краевого государственного бюджетного общеобразовательного учреждения, реализующего адаптированные основные общеобразовательные программы "Школа-интернат № 12" (далее – КГБОУ Школа-интернат № 12) с комплектом документов, предусмотренных постановлением Правительства Хабаровского края от 5 августа 2013 г. № 217-пр, по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора о передаче в безвозмездное пользование с муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением основной общеобразовательной школой № 3 (далее – МБОУ ООШ № **3**) в отношении следующего недвижимого имущества, закрепленного за организацией на праве оперативного управления:

- нежилые помещения №№ 124, 125, 126, 131, 132, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 143 площадью 127,0 кв. м., расположенные на первом этаже здания «Здание школы интернат» с кадастровым номером 27:06:0020854:80 по адресу: Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Шоссейная, д. 29.

- движимое имущество, находящееся в указанных помещениях (Приложение № 1 к настоящему заключению).

Срок безвозмездного пользования – с 01.09.2024 г. по 31.05.2024 г.

Цель безвозмездного пользования – проживание и получение образования обучающихся МБОУ ООШ № 3.

Договор заключается на основании пункта 3 части 1, пункта 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Обоснование необходимости принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой государственной собственностью, заключении организацией, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, договора аренды, безвозмездного пользования, принятия решения о реорганизации или ликвидации, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края:

В целях повышения эффективности использования государственного
имущества Хабаровского края.

Передача в безвозмездное пользование указанного недвижимого и движимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения сохранения режима, порядка и условий деятельности по оказанию социальных услуг детям организацией, за которой на вещном праве закреплен объект для детей, а также соблюдения лицензионных требований к деятельности данной организации.

Учитывая изложенное, комиссией, действующей в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 05.08.2013 № 217-пр, установлено, что достигнуты следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о передаче в безвозмездное пользование нежилого помещений №№ 124, 125, 126, 131, 132, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 143, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1194 "Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений", распоряжением министерства образования и науки Хабаровского края от 12.09.2014 № 1475 "Об организации проведения оценки последствий принятия решения":

|  |  |
| --- | --- |
| Критерий | Значение |
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении краевой государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей и подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности | Обеспечено |

Решение комиссии о возможности (невозможности) принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой государственной собственностью, заключении организацией, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, договора аренды, безвозмездного пользования, принятия решения о реорганизации или ликвидации, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края:

Комиссия считает возможным заключение КГБОУ Школа-интернат
№ 12 в установленном законодательством Российской Федерации и Хабаровского края порядке договора о безвозмездном пользовании (положительное заключение) с МБОУ ООШ № 3 в отношении части нежилого помещения №№ 124, 125, 126, 131, 132, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 143 площадью 127,0 кв. м., расположенные на первом этаже здания «Здание школы интернат» с кадастровым номером 27:06:0020854:80 по адресу: 682950, Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Шоссейная, д. 29, являющегося государственной собственностью Хабаровского края.

Срок аренды – с 01.09.2024 г. по 31.05.2024.

Цель аренды – проживание и получение образования обучающихся МБОУ ООШ № 3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В. Бедикин |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Б.У. Дампилова |
| Члены комиссии:  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.Я. Гайнуллина  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.М. Ивлева |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.Ю. Козлова |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.Г. Кондратов |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.Ю. Майдурова |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.С. Погорелова |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.А. Процко |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Матаржук |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.А. Чашкин  |

Приложение № 1

к договору о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного за краевым государственным учреждением на праве оперативного управления (за краевым государственным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи объекта(ов) недвижимого имущества,

расположенного(ых) по адресу: 682950, Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Шоссейная, д.29

г. Хабаровск « » 2024 г.

Настоящий акт составлен о том, что Ссудодатель краевое государственное бюджетное общеобразовательное учреждение, реализующее адаптированные основные общеобразовательные программы "Школа-интернат № 12", в лице директора Кравцовой Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, передал, а Ссудополучатель - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 3 г. Вяземского Вяземского муниципального района Хабаровского края, в лице директора Киселевой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, принял в безвозмездное пользование с 01.09.2024 недвижимое имущество общей площадью 127,0 кв.м, в составе следующих помещений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № помещения | Площадь помещения, кв.м | Этажность |
| 124 | 14,8 | 1 |
| 125 | 15,5 | 1 |
| 126 | 14,7 | 1 |
| 131 | 12,5 | 1 |
| 132 | 2,1 | 1 |
| 135 | 5,3 | 1 |
| 136 | 9,0 | 1 |
| 137 | 5,8 | 1 |
| 138 | 1,1 | 1 |
| 139 | 0,9 | 1 |
| 140 | 9,7 | 1 |
| 143 | 35,6 | 1 |
| **Всего:** | **127,0** | 1 |

Принятое по акту имущество находится в удовлетворительном состоянии. Помещения оборудованы энергетическими сетями: освещение, горячая и холодная вода, канализация. Окна ПВХ, полы бетон.

 Примечание: при освобождении помещений по истечении договора или досрочном расторжении по любым основаниям, а также при уменьшении или увеличении используемых площадей Ссудополучатель и Ссудодатель обязаны своевременно составлять аналогичный акт и дополнительно полученные или освобожденные помещения.

 Претензий к переданным помещениям Ссудополучатель не имеет.

Вместе с помещениями передается в безвозмездное пользование торгово-технологическое оборудование и движимое имущество, расположенное в вышеуказанных помещениях согласно перечню:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | Кол-во | Инвентарныйномер | Балансоваястоимость |
| 1 | Шкаф трехсекционный | 3 шт | 1013600331, 1013600332, 1013060333 | 15 000,00 |
| 2 | Тумбочка подкатная | 9 шт | - | 18 003,96 |
| 3 | Кровать | 9 шт | 1013600307, 1013600329, 1013600290, 1013600308, 1013600306, 1013600293, 1013600292, 1013600294, 1013600295 | 34 650,00 |
| 4 | Стиральная машина LG F1092MD | 1 шт | 1013400102 | 18 490.00 |
| 5 | Стол письменный | 3 шт | - | 6 564,13 |
| 6 | Бойлер Термес | 1 шт | 1061202 | 5 390,00 |
|  | **Итого:** |  |  | **98 098,09** |