

## Заключение

о возможности (невозможности) принятия решения о заключении краевым государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением "Хабаровский технический колледж" договора о передаче в аренду недвижимого имущества, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская д. 132

Оценка проведена "30" августа 2024 г. комиссией в составе:  
(дата)

- |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель комиссии | - Бедикин Алексей Владимирович, начальник управления правовой работы и организации государственных закупок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Секретарь комиссии    | - Земцов Герман Михайлович, консультант отдела среднего профессионального образования управления профессионального образования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Члены комиссии:       | - Гайнуллина Соня Ямильевна, заместитель начальника управления планирования, финансирования и контроля<br>- Ивлева Ирина Михайловна, заместитель начальника управления воспитания, дополнительного образования и детского отдыха — начальник отдела воспитания и дополнительного образования<br>- Козлова Виктория Юрьевна, начальник финансово-экономического отдела профессионального образования управления планирования, финансирования и контроля<br>- Кондратов Сергей Геннадьевич, начальник отдела эксплуатации имущественного комплекса и обеспечения деятельности аппарата управления инфраструктуры, имущественного комплекса и информатизации образования<br>- Майдурова Светлана Юрьевна, начальник отдела среднего профессионального образования управления профессионального образования<br>- Матаржук Евгения Владимировна, заместитель министра — начальник управления общего образования<br>- Погорелова Виктория Сергеевна, начальник отдела по работе с краевыми учреждениями управления учета государственного имущества министерства имущества Хабаровского края (по согласованию)<br>- Процко Андрей Анатольевич, заместитель министра — начальник управления государственной регламентации образовательной деятельности<br>- Чашкин Сергей Анатольевич, консультант отдела правовой работы управления правовой работы и организации государственных закупок |

Основные характеристики объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой государственной собственностью, предлагаемого к передаче в аренду (далее также – объект аренды), безвозмездное пользование, организации, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (далее – также организация):

Комиссия рассмотрела обращение краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Хабаровский технический колледж" (далее – КГБ ПОУ ХТК) с комплектом документов, предусмотренных распоряжением министерства образования и науки Хабаровского края от 12.09.2014 № 1475 "Об организации проведения оценки последствий принятия решения", по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды с ООО "Фирма "ОКНИКС" в отношении следующих нежилых помещений, закрепленных за организацией на праве оперативного управления: № 6 – 10, 3 м<sup>2</sup>, № 7 – 13, 9 м<sup>2</sup>, № 8 – 20, 4 м<sup>2</sup>, № 9 – 30, 7 м<sup>2</sup>, № 10 – 14, 9 м<sup>2</sup>, № 11 – 8, 2 м<sup>2</sup>, № 12 – 1, 0 м<sup>2</sup>, № 13 – 3, 7 м<sup>2</sup>, № 14 – 5, 9 м<sup>2</sup>, часть помещения № 5 – 12, 0 м<sup>2</sup>, общей площадью 121, 0 м<sup>2</sup>, находящихся на цокольном этаже нежилого здания "Хабаровский технический колледж", кадастровый номер 27:23:0000000:2792, расположенного по адресу: 680042, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 132, являющегося государственной собственностью Хабаровского края.

Срок аренды устанавливается с 01.09.2024 г. на неопределенный срок.

Цель аренды – организация питания обучающихся и работников.

Обоснование необходимости принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой государственной собственностью, заключении организацией, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, договора аренды, безвозмездного пользования, принятия решения о реорганизации или ликвидации, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края:

В целях повышения эффективности использования государственного имущества Хабаровского края.

Передача в аренду указанного объекта недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения сохранения режима, порядка и условий деятельности по оказанию социальных услуг детям организацией, за которой на вещном праве закреплен объект для детей, а также соблюдения лицензионных требований к деятельности данной организации.

Учитывая изложенное, комиссией, действующей в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 05.08.2013 № 217-пр, установлено, что достигнуты следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1194 "Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об

изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений", распоряжением министерства образования и науки Хабаровского края от 12.09.2014 № 1475 "Об организации проведения оценки последствий принятия решения":

| Критерий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Значение   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении краевой государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей и подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности | Обеспечено |

Решение комиссии о возможности (невозможности) принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой государственной собственностью, заключении организацией, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, договора аренды, безвозмездного пользования, принятия решения о реорганизации или ликвидации, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края:

Комиссия считает возможным заключение КГБ ПОУ ХТК в установленном законодательством Российской Федерации и Хабаровского края порядке договора аренды (положительное заключение) с ООО "Фирма "ОКНИКС" в отношении следующих нежилых помещений, закрепленных за организацией на праве оперативного управления: № 6 – 10, 3 м<sup>2</sup>, № 7 – 13, 9 м<sup>2</sup>, № 8 – 20, 4 м<sup>2</sup>, № 9 – 30, 7 м<sup>2</sup>, № 10 – 14, 9 м<sup>2</sup>, № 11 – 8, 2 м<sup>2</sup>, № 12 – 1, 0 м<sup>2</sup>, № 13 – 3, 7 м<sup>2</sup>, № 14 – 5, 9 м<sup>2</sup>, часть помещения № 5 – 12, 0 м<sup>2</sup>, общей площадью 121, 0 м<sup>2</sup>, находящихся на цокольном этаже нежилого здания "Хабаровский технический колледж", кадастровый номер 27:23:0000000:2792, расположенного по

адресу: 680042, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 132, являющегося государственной собственностью Хабаровского края.

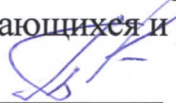
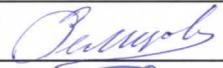
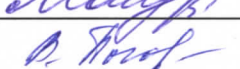
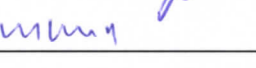
Срок аренды устанавливается с 01.09.2024 г. на неопределенный срок.

Цель аренды – организация питания обучающихся и работников.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

|                                                                                     |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | А.В. Бедин      |
|   | Г.М. Земцов     |
|   | С.Я. Гайнуллина |
|   | И.М. Ивлева     |
|  | В.Ю. Козлова    |
|   | С.Г. Кондратов  |
|   | С.Ю. Майдунова  |
|   | В.С. Погорелова |
|   | А.А. Процко     |
|   | Е.В. Матаржук   |
|  | С.А. Чашкин     |