

## Заключение

о возможности (невозможности) принятия решения  
о заключении краевым государственным бюджетным общеобразовательным  
учреждением, реализующим адаптированные основные  
общеобразовательные программы "Школа-интернат № 5"  
договора о передаче в безвозмездное пользование  
недвижимого и движимого имущества, расположенного  
по адресу: 680003 Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова 1 а, Лит.Б,Б1  
здание "Производственный корпус"

Оценка проведена "31" мая 2024 г. комиссией в составе:  
(дата)

- |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель комиссии | - Бедикин Алексей Владимирович, начальник управления правовой работы и организации государственных закупок министерства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Секретарь комиссии    | - Дампилова Баира Утанасановна, главный специалист отдела специального образования и здоровьесбережения;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Члены комиссии:       | - Гайнуллина Ольга Евгеньевна, заместитель начальника управления планирования, финансирования и контроля министерства<br>- Ивлева Ирина Михайловна, начальник управления воспитания, дополнительного образования и детского отдыха министерства<br>- Козлова Виктория Юрьевна, начальник финансово-экономического отдела профессионального образования управления планирования, финансирования и контроля министерства<br>- Кондратов Сергей Геннадьевич, начальник отдела эксплуатации имущественного комплекса и обеспечения деятельности аппарата управления инфраструктуры, имущественного комплекса и информатизации образования министерства<br>- Майдунова Светлана Юрьевна, начальник отдела среднего профессионального образования управления профессионального образования министерства<br>- Погорелова Виктория Сергеевна, начальник отдела по работе с краевыми учреждениями управления учета государственного имущества министерства имущества Хабаровского края (по согласованию)<br>- Процко Андрей Анатольевич, заместитель начальника управления государственной регламентации образовательной деятельности министерства<br>- Матаржук Евгения Владимировна, заместитель министра – начальник управления общего образования министерства<br>- Чашкин Сергей Анатольевич, консультант отдела правовой работы управления правовой работы и организации государственных закупок министерства |

Основные характеристики объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой государственной собственностью, предлагаемого к передаче в аренду (далее также – объект аренды), безвозмездное пользование, организации, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (далее – также организация):

Комиссия рассмотрела обращение краевого государственного бюджетного общеобразовательного учреждения, реализующего адаптированные основные общеобразовательные программы "Школа-интернат № 5" (далее – КГБОУ "Школа-интернат № 5") с комплектом документов, предусмотренных распоряжением министерства образования и науки Хабаровского края от 12.09.2014 № 1475 "Об организации проведения оценки последствий принятия решения", по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о заключении с региональным отделением Хабаровского края Общероссийской общественной организации "Всероссийская организация родителей детей-инвалидов и инвалидов старше 18 лет с ментальными и иными нарушениями, нуждающихся в представительстве своих интересов" (далее – РО ВОРДИ) в отношении следующего недвижимого имущества, закрепленного за организацией на праве оперативного управления:

- №№ 84 85, расположенные на первом этаже здания "Производственный корпус" (кадастровый № 27:23:0050717:12), общей площадью 253,6 кв. м., расположенные по адресу: 680003, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова 1 а, Лит.Б,Б1, являющегося государственной собственностью Хабаровского края.

Срок безвозмездного пользования – с 01.06.2024 по 31.05.2025.

Цель безвозмездного пользования – для оказания социальных услуг инвалидам, общественно-полезных услуг в соответствии с Уставными целями и задачами Ссудополучателя.

Договор заключается на основании пункта 4 части 1, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Обоснование необходимости принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой государственной собственностью, заключении организацией, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, договора аренды, безвозмездного пользования, принятия решения о реорганизации или ликвидации, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края:

В целях повышения эффективности использования государственного имущества Хабаровского края.

Передача в безвозмездное пользование указанного недвижимого и движимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения сохранения режима, порядка и условий деятельности по оказанию социальных услуг детям организацией, за которой на вещном



праве закреплён объект для детей, а также соблюдения лицензионных требований к деятельности данной организации.

Учитывая изложенное, комиссией, действующей в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 05.08.2013 № 217-пр, установлено, что достигнуты следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о передаче в безвозмездное пользование нежилого помещений №№ 84, 85, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1194 "Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений", распоряжением министерства образования и науки Хабаровского края от 12.09.2014 № 1475 "Об организации проведения оценки последствий принятия решения":

| Критерий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Значение   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении краевой государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей и подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности | Обеспечено |

Решение комиссии о возможности (невозможности) принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации

объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой государственной собственностью, заключении организацией, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, договора аренды, безвозмездного пользования, принятия решения о реорганизации или ликвидации, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края:

Комиссия считает возможным заключение КГБОУ "Школа-интернат № 5" в установленном законодательством Российской Федерации и Хабаровского края порядке договора о безвозмездном пользовании (положительное заключение) с РО ВОРДИ в отношении части нежилого помещения №№ 84, 85, расположенные на первом этаже здания "Производственный корпус" (кадастровый № 27:23:0050717:12), общей площадью 253,6 кв. м., расположенные по адресу: 680003, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова 1 а, Лит.Б,Б1, являющегося государственной собственностью Хабаровского края.

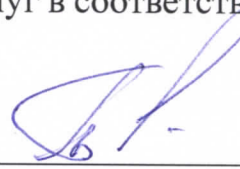
Срок безвозмездного пользования – с 01.06.2024 по 31.05.2025.

Цель безвозмездного пользования – для оказания социальных услуг инвалидам, общественно-полезных услуг в соответствии с Уставными целями и задачами Ссудополучателя.

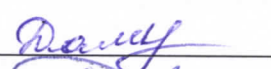
Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



А.В. Бедикин



Б.У. Дампилова



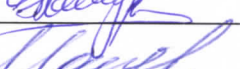
С.Я. Гайнуллина



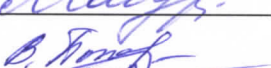
И.М. Ивлева



В.Ю. Козлова



С.Г. Кондратов



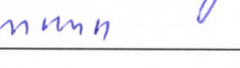
С.Ю. Майдунова



В.С. Погорелова



А.А. Процко



Е.В. Матаржук



С.А. Чашкин



Приложение №1 к договору  
о передаче в безвозмездное пользование  
недвижимого имущества  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Акт приема-передачи  
нежилого помещения в здании по адресу:  
680003, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова 1а, Лит.Б,Б1

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Настоящий акт составлен в том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. в безвозмездное пользование нежилое помещение общей площадью 253,6 кв.м. в следующем составе:

| № помещения   | Площадь помещения, кв.м. | Этажность | Стоимость           |
|---------------|--------------------------|-----------|---------------------|
| 85            | 247                      | 1         | 1 857 395,54        |
| 84            | 6.6                      | 1         | 49 630,81           |
| <b>Всего:</b> | <b>253.6</b>             |           | <b>1 907 026,35</b> |

Принятое по акту имущество находится в удовлетворительном состоянии.

Примечание: при освобождении помещений по истечении договора или досрочном расторжении по любым основаниям, а также при уменьшении или увеличении используемых площадей Ссудополучатель и Ссудодатель обязаны своевременно составлять аналогичный акт на дополнительно полученные или освобожденные помещения.

Претензий к переданным помещениям Ссудополучатель не имеет.