Заключение

о возможности (невозможности) принятия решения   
о заключении КГКОУ Школа 1 договора о передаче в безвозмездное пользование недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: 681022, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д.1 корп. 2

Оценка проведена "02" сентября 2024 г. комиссией в составе:

(дата)

Председательствующий - Процко Андрей Анатольевич, заместитель

министра - начальник управления государственной регламентации образовательной деятельности министерства, заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии - Дампилова Баира Утанасановна, главный специалист отдела специального образования   
и здоровьесбережения;

Члены комиссии: - Гайнуллина Ольга Евгеньевна, заместитель начальника управления планирования, финан­сирования и контроля министерства

* Ивлева Ирина Михайловна, заместитель начальника управления воспитания, дополнительного образования и детского отдыха – начальник отдела воспитания и дополнительного образования министерства
* Козлова Виктория Юрьевна, начальник финан­сово-экономического отдела профессионального образования управления планирования, фи­нансирования и контроля министерства
* Кондратов Сергей Геннадьевич, начальник отдела эксплуатации имущественного комплекса и обеспечения деятельности аппарата управления инфраструктуры, имущественного комплекса и информатизации образования министерства
* Майдурова Светлана Юрьевна, начальник отдела среднего профессионального образования управления профессионального образования министерства
* Погорелова Виктория Сергеевна, начальник отдела по работе с краевыми учреждениями управления учета государственного имущества министерства имущества Хабаровского края (по согласованию)
* Процко Андрей Анатольевич, заместитель начальника управления государственной регла­ментации образовательной деятельности министерства
* Матаржук Евгения Владимировна, заместитель министра – начальник управления общего образования министерства

- Чашкин Сергей Анатольевич, консультант отдела правовой работы управления правовой работы и организации государственных закупок министерства

Основные характеристики объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой государственной собственностью, предлагаемого к передаче в аренду (далее также – объект аренды), безвозмездное пользование, организации, подведомственной министерству образования   
и науки Хабаровского края, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (далее – также организация):

Комиссия рассмотрела обращение краевого государственного казенного общеобразовательного учреждения, реализующего адаптированные основные общеобразовательные программы "Школа № 1" (далее - КГКОУ Школа 1) с комплектом документов, предусмотренных распоряжением министерства образования и науки Хабаровского края от 12.09.2014 № 1475 "Об организации проведения оценки последствий принятия решения", по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора о передаче в безвозмездное пользование с муниципальным унитарным предприятием "Комбинат школьного питания № 2" (далее – КШП № 2) в отношении следующего недвижимого имущества, закрепленного за организацией на праве оперативного управления: помещений №№ 10, 11 расположенных на втором этаже здания "Школа" (кадастровый номер 27:22:0040802:74), общей площадью 51, 2 кв. м., по адресу: 681022, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д.1 корп. 2, являющегося государственной собственностью Хабаровского края и движимого имущества, находящегося в указанных помещениях (Приложение № 1 к настоящему заключению).

Срок безвозмездного пользования – с 02.09.2024 по 31.05.2025.

Цель безвозмездного пользования – организация питания обучающихся.

Договор заключается на основании пункта 3 части 1, пункта 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Обоснование необходимости принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой государственной собственностью, заключении организацией, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, договора аренды, безвозмездного пользования, принятия решения о реорганизации или ликвидации, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края:

В целях повышения эффективности использования государственного  
имущества Хабаровского края.

Передача в безвозмездное пользование указанного недвижимого   
и движимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения сохранения режима, порядка и условий деятельности   
по оказанию социальных услуг детям организацией, за которой на вещном праве закреплен объект для детей, а также соблюдения лицензионных требований к деятельности данной организации.

Учитывая изложенное, комиссией, действующей в соответствии   
с постановлением Правительства Хабаровского края от 05.08.2013 № 217-пр, установлено, что достигнуты следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1194 "Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений", распоряжением министерства образования и науки Хабаровского края от 12.09.2014 № 1475 "Об организации проведения оценки последствий принятия решения":

|  |  |
| --- | --- |
| Критерий | Значение |
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении краевой государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей и подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности | Обеспечено |

Решение комиссии о возможности (невозможности) принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой государственной собственностью, заключении организацией, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, договора аренды, безвозмездного пользования, принятия решения о реорганизации или ликвидации, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края:

Комиссия считает возможным заключение КГКОУ Школа 1 в установленном законодательством Российской Федерации и Хабаровского края порядке договора о безвозмездном пользовании (положительное заключение) с КШП № 2 в отношении:

- помещений №№ 10, 11 расположенные на втором этаже здания "Школа" (кадастровый номер 27:22:0040802:74), общей площадью 51, 2 кв. м., по адресу: 681022, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д.1 корп. 2, являющегося государственной собственностью Хабаровского края;

- движимого имущества, находящегося в указанных помещениях (Приложение № 1 к настоящему заключению).

Срок безвозмездного пользования – с 02.09.2024 по 31.05.2025.

Цель безвозмездного пользования – организация питания обучающихся КГКОУ Школа 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председательствующий: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.А. Процко |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Б.У. Дампилова |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.Я. Гайнуллина |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.М. Ивлева |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.Ю. Козлова |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.Г. Кондратов |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.Ю. Майдурова |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.С. Погорелова |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Матаржук |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.А. Чашкин |

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к договору о передаче в безвозмездное пользование  имущества, закрепленного за  краевым государственным  учреждением на праве  оперативного управления (за  краевым государственным  унитарным предприятием на  праве хозяйственного ведения)  от \_\_\_\_\_\_\_\_ г № \_\_\_\_\_\_ |

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

АКТ

приема-передачи объекта(ов) имущества,

расположенного(ых) по адресу: 681022, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 1, корп. 2

г.Комсомольск-на-Амуре

Настоящий акт составлен о том, что Ссудодатель «Краевое государственное казенное общеобразовательное учреждение, реализующее адаптированные основные общеобразовательные программы «Школа № 1» в лице директора Подоплеловой Ирины Геннадьевны, передал, а Ссудополучатель – Муниципальное унитарное предприятие Комбинат школьного питания №2, в лице директора Мальчиковой Инны Витальевны, принял "02" сентября 2024г. объект(ы) недвижимого имущества в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN помещений | площадь помещений | этаж |
| № 10 - кухня | 34,6 кв.м. | 2 |
| № 11- моечная | 16.6 кв.м. | 2 |
| **ВСЕГО:** | **51.2 кв.м.** |  |
| **Балансовая стоимость: 314291,68** | | |

Принятое по акту нежилые помещения находятся в удовлетворительном состоянии. Помещения оборудованы энергетическими сетями: освещение, горячая и холодная вода, канализация. Окна ПВХ, полы бетон.

Примечание: при освобождении помещений по истечении договора или досрочном расторжении по любым основаниям, а также при уменьшении или увеличении используемых площадей Ссудополучатель и Ссудодатель обязаны своевременно составлять аналогичный акт и дополнительно полученные или освобожденные помещения.

Претензий к переданным помещениям Ссудополучатель не имеет.

Вместе с помещениями передается в безвозмездное пользование торгово-технологическое оборудование и движимое имущество, расположенное в вышеуказанных помещениях согласно перечню:

1. **Торгово-технологическое оборудование и движимое имущество**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Инв. номер** | **Балансовая стоимость** |
| **1** | Водонагреватель проточный | 1 | 1101040003 | 3700,00 |
| **2** | Холодильник LG GA-E409SRA | 1 | 1101340299 | 21999,00 |
| **3** | Холодильник POZIS Свияга-513-3 | 1 | 1101340300 | 10999,00 |
| **4** | Весы счетные | 1 | 5101340053 | 3350,00 |
| **5** | Весы счетные | 1 | 1101340105 | 3182,50 |
| **6** |  |  |  |  |
| Холодильник DAEWOO FR-091A | 1 | 1101340084 | 7319,00 |
| **7** | Мясорубка МИМ-300 | 1 | 01320014 | 17513,60 |
| **8** | Электросковорода | 1 | 01320015 | 20459,52 |
| **9** | Холодильник Бирюса | 1 | 01380059 | 10008,00 |
| **10** | Овощерезка-протирка | 1 | 10104140082 | 62310,00 |
| **11** | Мармит первых блюд | 1 | 1101340310 | 41335,00 |
| **12** | Мармит вторых блюд | 1 | 1101340311 | 50540,00 |
| **13** | Прилавок холодных закусок | 1 | 1101340313 | 88825,00 |
| **14** | Ванна моечная 2-х секционная | 1 | 1101340270 | 19250,00 |
| **15** | Ванна моечная 2-х секционная | 1 | 1101340271 | 19250,00 |
| **16** | Ванна моечная 3-х секционная | 1 | 1101340272 | 12000,00 |
| **17** | Подстава под мясорубку | 1 | 1101360273 | 7200,00 |
| **18** | Стол с мойкой | 1 | 1101360274 | 7130,00 |
| **19** | Электрокипятильник АКНЭ-100 | 1 | 1101360072 | 17473,35 |
| **20** | Подстава под кипятильник ПК-870 | 1 | 1101360073 | 4249,00 |
| **21** | Стеллаж кухонный | 1 | 1101360116 | 27001,85 |
| **22** | Стол для подносов | 1 | 1101360312 | 23750,00 |
| **23** | Подставка с 2 выдвижными столешницами под мясорубку | 1 | 1101360293 | 7200,00 |
| **24** | Полка для сушки 7 досок | 1 | 1101360294 | 3500,00 |
| **25** | Полка для сушки 8 досок | 1 | 1101360295 | 4300,00 |
| **26** | Стол разделочный металлический (КО 0000000000147) | 7 | б/н | 420,00 |
| **27** | Шкаф для хранения хлеба (Кухня МДФ) (КО0000000000436) | 1 | 1101360085 | 1660,00 |
| **28** | Стеллаж | 1 | 1101060012 | 17711,00 |
| **29** | Стеллаж | 1 | 1101060013 | 16730,00 |
| **30** | Шкаф ШБ-185 | 1 | 1101060043 | 4930,00 |
| **31** | Мойка (КО0000000000509) | 1 | б/н | 1655,00 |
| **32** | Ванна из нержавеющей стали | 1 | б/н | 2000,00 |
| **33** | Электроплита ПЭСМ-4М | 1 | 1010410005 | 21300,00 |
| **34** | Овощерезка МПО-1-02 | 1 | 10104140058 | 37000,00 |
|  | **ИТОГО:** | 40 |  | **597250,82** |