

Заключение

о возможности (невозможности) принятия решения о заключении
КГБ ПОУ ХТТБПТ договора о передаче в аренду недвижимого имущества,
расположенного по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, Гагарина, д. 2 Г, Лит. В

Оценка проведена "20" февраля 2025 г. комиссией в составе:
(дата)

- | | |
|-----------------------|--|
| Председатель комиссии | - Сорокин Александр Александрович, заместитель министра образования и науки края |
| Секретарь комиссии | - Земцов Герман Михайлович, консультант отдела среднего профессионального образования управления профессионального образования |
| Члены комиссии: | <ul style="list-style-type: none">- Гайнуллина Сония Ямильевна, заместитель начальника управления планирования, финансирования и контроля- Ивлева Ирина Михайловна, заместитель начальника управления воспитания, дополнительного образования и детского отдыха — начальник отдела воспитания и дополнительного образования- Козлова Виктория Юрьевна, начальник финансово-экономического отдела профессионального образования управления планирования, финансирования и контроля- Кондратов Сергей Геннадьевич, начальник отдела эксплуатации имущественного комплекса и обеспечения деятельности аппарата управления инфраструктуры, имущественного комплекса и информатизации образования- Майдунова Светлана Юрьевна, начальник отдела среднего профессионального образования управления профессионального образования- Матаржук Евгения Владимировна, заместитель министра — начальник управления общего образования- Погорелова Виктория Сергеевна, начальник отдела по работе с краевыми учреждениями управления учета государственного имущества министерства имущества Хабаровского края (по согласованию)- Процко Андрей Анатольевич, заместитель министра — начальник управления государственной регламентации образовательной деятельности- Чашкин Сергей Анатольевич, консультант отдела правовой работы управления правовой работы и организации государственных закупок |

Основные характеристики объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой государственной собственностью, предлагаемого

к передаче в аренду (далее также – объект аренды), безвозмездное пользование, организации, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (далее – также организация):

Комиссия рассмотрела обращение краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Хабаровский техникум техносферной безопасности и промышленных технологий" (далее - КГБ ПОУ ХТТБПТ) с комплектом документов, предусмотренных распоряжением министерства образования и науки Хабаровского края от 12.09.2014 № 1475 "Об организации проведения оценки последствий принятия решения" по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Пак Надежде Сергеевне, следующего недвижимого имущества, закрепленного за краевым государственным учреждением на праве оперативного управления: часть помещения № 30 площадью 9 кв.м, часть помещения № 22, площадью 12,3 кв. м., именуемые далее «помещения», являющееся государственной собственностью Хабаровского края (далее – имущество, помещение), расположенное на первом этаже здания «Учебно-лабораторный корпус, по адресу: 680052, Хабаровский край, г. Хабаровск ул. Гагарина, д. 2 Г, лит В, (кадастровый номер 27:23:0041434:42).

Срок аренды устанавливается с 20.09.2025 по 30.06.2025.

Цель аренды: размещение 2 (двух) буфетов для организации питания обучающихся и педагогов.

Обоснование необходимости принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой государственной собственностью, заключении организацией, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, договора аренды, безвозмездного пользования, принятия решения о реорганизации или ликвидации, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края:

В целях повышения эффективности использования государственного имущества Хабаровского края.

Передача в аренду указанного объекта недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения сохранения режима, порядка и условий деятельности по оказанию социальных услуг детям организацией, за которой на вещном праве закреплен объект для детей, а также соблюдения лицензионных требований к деятельности данной организации.

Учитывая изложенное, комиссией, действующей в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 05.08.2013 № 217-пр, установлено, что достигнуты следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1194 "Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об

изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений", распоряжением министерства образования и науки Хабаровского края от 12.09.2014 № 1475 "Об организации проведения оценки последствий принятия решения":

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении краевой государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей и подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Решение комиссии о возможности (невозможности) принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой государственной собственностью, заключении организацией, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, договора аренды, безвозмездного пользования, принятия решения о реорганизации или ликвидации, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края:

Комиссия считает возможным заключение КГБ ПОУ ХТТБПТ в установленном законодательством Российской Федерации и Хабаровского края порядке договора аренды (положительное заключение) с индивидуальным предпринимателем Пак Н.С., закрепленного за краевым государственным учреждением на праве оперативного управления следующего недвижимого имущества: часть помещения № 30 площадью 9 кв.м, часть помещения № 22, площадью 12,3 кв. м., расположенных на первом этаже здания «Учебно-лабораторный корпус, кадастровый номер

27:23:0041434:42, расположенного по адресу: 680052, Хабаровский край, г. Хабаровск ул. Гагарина, д. 2 Г, лит В, являющегося государственной собственностью Хабаровского края.

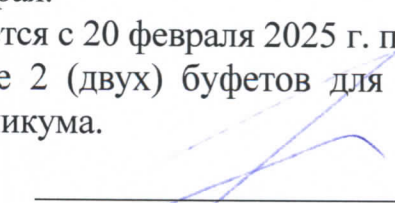
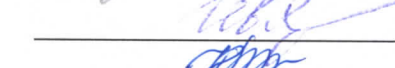
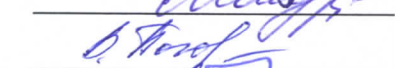
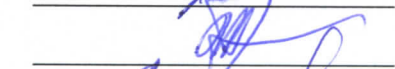
Срок аренды устанавливается с 20 февраля 2025 г. по 30 июня 2025 г.

Цель аренды: размещение 2 (двух) буфетов для организации питания обучающихся и работников техникума.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

	А.А. Сорокин
	Г.М. Земцов
	С.Я. Гайнуллина
	И.М. Ивлева
	В.Ю. Козлова
	С.Г. Кондратов
	С.Ю. Майдуrowa
	В.С. Погорелова
	А.А. Процко
	Е.В. Матаржук
	С.А. Чашкин