

Заключение
о возможности (невозможности) принятия решения
о заключении КГБ ПОУ «Хабаровский торгово-экономический техникум»
договора о передаче в аренду недвижимого имущества, закрепленного на праве
оперативного управления и расположенного по адресу:
680031, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 136, литер Б

Оценка проведена "22" июля 2025 г. комиссией в составе:
(дата)

- | | |
|-----------------------|---|
| Председатель комиссии | - Сорокин Александр Александрович, заместитель министра образования и науки края |
| Секретарь комиссии | - Земцов Герман Михайлович, консультант отдела среднего профессионального образования управления профессионального образования министерства |
| Члены комиссии: | <ul style="list-style-type: none">- Козлова Виктория Юрьевна, заместитель начальника управления планирования, финансирования и контроля министерства- Ивлева Ирина Михайловна, начальник управления воспитания, дополнительного образования и детского отдыха министерства- Попов Глеб Александрович, старший инспектор финансово-экономического отдела профессионального образования управления планирования, финансирования и контроля министерства- Кондратов Сергей Геннадьевич, начальник отдела эксплуатации имущественного комплекса и обеспечения деятельности аппарата управления инфраструктуры, имущественного комплекса и информатизации образования министерства- Майдунова Светлана Юрьевна, начальник отдела среднего профессионального образования управления профессионального образования министерства- Матаржук Евгения Владимировна, заместитель министра – начальник управления общего образования министерства- Погорелова Виктория Сергеевна, начальник отдела по работе с краевыми учреждениями управления учета государственного имущества министерства имущества Хабаровского края (по согласованию)- Процко Андрей Анатольевич, заместитель министра – начальник управления государственной регламентации образовательной деятельности министерства- Чашкин Сергей Анатольевич, консультант отдела правовой работы управления правовой работы и организации государственных закупок министерства |

Основные характеристики объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой государственной собственностью, предлагаемого к передаче в аренду (далее также – объект аренды), безвозмездное пользование,

организации, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (далее – также организация):

Комиссия рассмотрела обращение краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский торгово-экономический техникум» (далее – КГБ ПОУ ХТЭТ) с комплектом документов, предусмотренных распоряжением министерства образования и науки Хабаровского края от 12.09.2014 № 1475 «Об организации проведения оценки последствий принятия решения» по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора о передаче в аренду по результатам проведения аукциона в отношении следующего нежилого помещения, закрепленного за организацией на праве оперативного управления:

- нежилые помещения № 1, 4, 7, 8, 10, 20-27, 33, 35-40, 42-45, 47-53, общей площадью 555, 2 кв. м., находящихся на втором этаже здания «Мастерские, столовая» с кадастровым номером 27:23:0040907:111, расположенное по адресу: 680031, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 136, литер Б, являющегося государственной собственностью Хабаровского края.

Срок аренды устанавливается с даты заключения договора на 1 год.

Цель аренды – для обеспечения общественного питания и питания обучающихся учреждения.

Обоснование необходимости принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой государственной собственностью, заключении организацией, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, договора аренды, безвозмездного пользования, принятия решения о реорганизации или ликвидации, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края:

В целях повышения эффективности использования государственного имущества Хабаровского края.

Передача в аренду указанного объекта недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения сохранения режима, порядка и условий деятельности по оказанию социальных услуг детям организацией, за которой на вещном праве закреплен объект для детей, а также соблюдения лицензионных требований к деятельности данной организации. Указанные помещения не используются при организации образовательного процесса.

Учитывая изложенное, комиссией, действующей в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 05.08.2013 « 217-пр «О порядке проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой государственной собственностью, заключении краевыми государственными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности, либо о реорганизации или ликвидации краевых государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», установлено, что достигнуты следующие значения критериев проведения оценки последствий

принятия решения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1194 «Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений», распоряжением министерства образования и науки Хабаровского края от 12.09.2014 № 1475 «Об организации проведения оценки последствий принятия решения»:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении краевой государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей и подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Решение комиссии о возможности (невозможности) принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой государственной собственностью, заключении организацией, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края, договора аренды, безвозмездного пользования, принятия решения о реорганизации или ликвидации, подведомственной министерству образования и науки Хабаровского края:

Комиссия считает возможным заключение КГБ ПОУ ХТЭТ в установленном законодательством Российской Федерации и Хабаровского края порядке договора аренды (положительное заключение) по результатам проведения аукциона в отношении нежилых помещений № 1, 4, 7, 8, 10, 20-27, 33, 35-40, 42-45, 47-53, общей площадью 555, 2 кв. м., находящихся на втором этаже здания «Мастерские, столовая» с кадастровым номером 27:23:0040907:111,

расположенное по адресу: 680031, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 136, литер Б, являющегося государственной собственностью Хабаровского края.

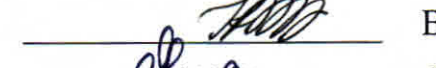
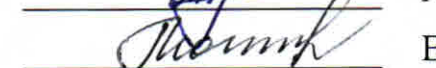
Срок аренды устанавливается с даты заключения договора на 1 год.

Цель аренды – для обеспечения общественного питания и питания обучающихся учреждения.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

	А.А. Сорокин
	Г.М. Земцов
	Г.А. Попов
	И.М. Ивлева
	В.Ю. Козлова
	С.Г. Кондратов
	С.Ю. Майдунова
	В.С. Погорелова
	А.А. Процко
	Е.В. Матаржук
	С.А. Чашкин